

Энергосервисное предложение для муниципальных предприятий

Teplostandart 2022





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДИПЛОМ

1 место

Эффективная модель привлечения внебюджетных средств
в жилищно-коммунальном хозяйстве

ООО «Теплостандарт»

Министр энергетики
Российской Федерации

А.В. Новак



23-25 ноября 2016
Москва, ВК Гостиный двор
ул. Ильинка, 4

ТРЕТИЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

О компании

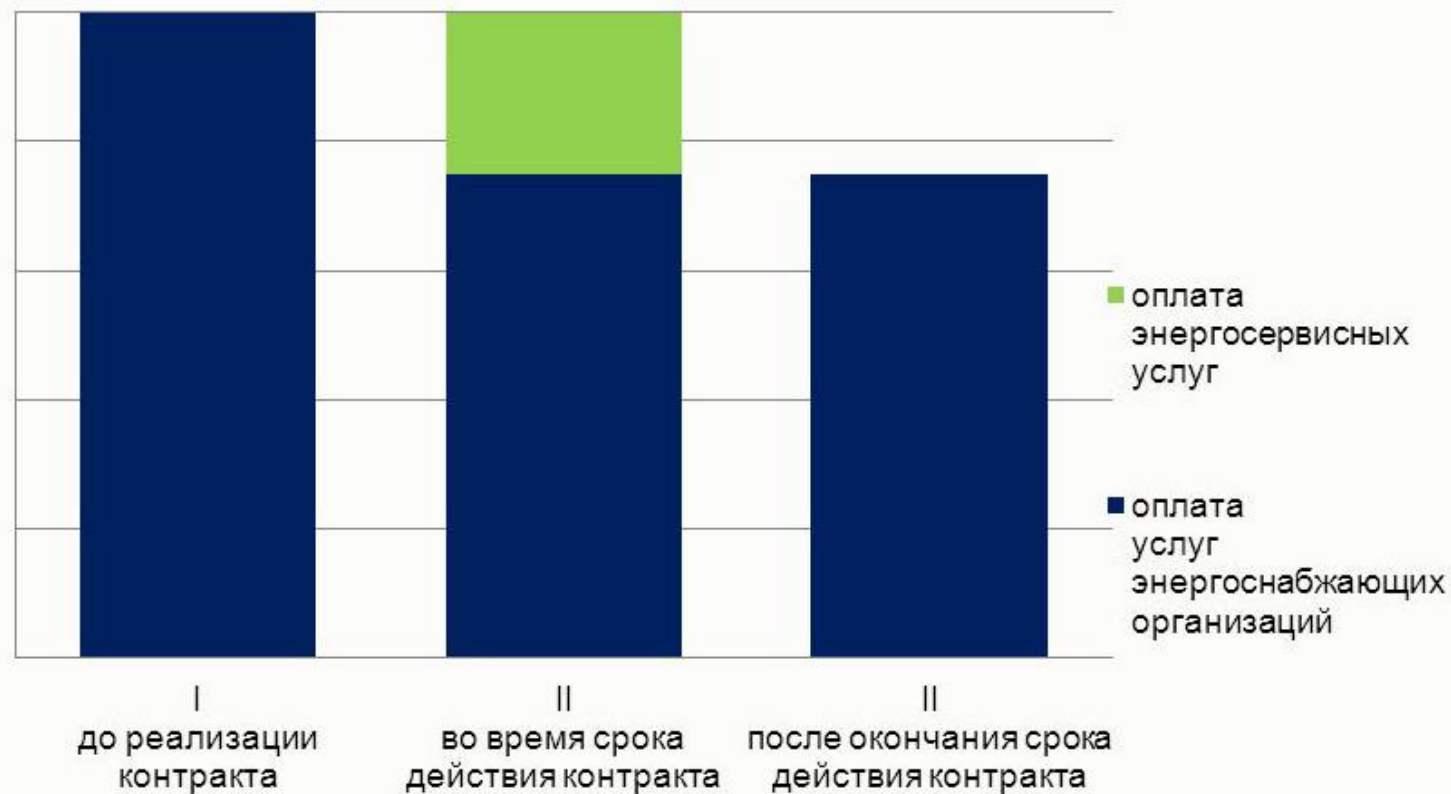
Группа компаний «Теплостандарт» реализовывает эффективные энергосберегающие мероприятия за счёт собственных средств на объектах ЖКХ и муниципальных организаций. Наш комплекс энергоэффективных мер позволяет существенно снизить затраты по отоплению. К примеру в 2014 году нами реализован пилотный проект в городе Кыштыме Челябинской области, где 57 многоквартирных домов были оснащены узлами учёта тепловой энергии, погодозависимой автоматикой и системой удаленного контроля. В результате проекта собственники жилья ежегодно получают экономию тепла в сумме более 50 млн рублей. Проект отмечен Министерством строительства Челябинской области и заслужил 1 место в Всероссийском конкурсе ENES 2016 **«Эффективная модель привлечения внебюджетных средств»**

Что такое энергосервис?

- Энергосервис – это без привлечения бюджетных средств произвести модернизацию системы теплоснабжения муниципальных объектов. Применяется для экономии платежей за отопление, где денежные средства от экономии муниципальное предприятие в праве использовать на любые цели. Оплата по энергосервисным услугам происходит исключительно в результате сэкономленных средств.

Принцип энергосервиса

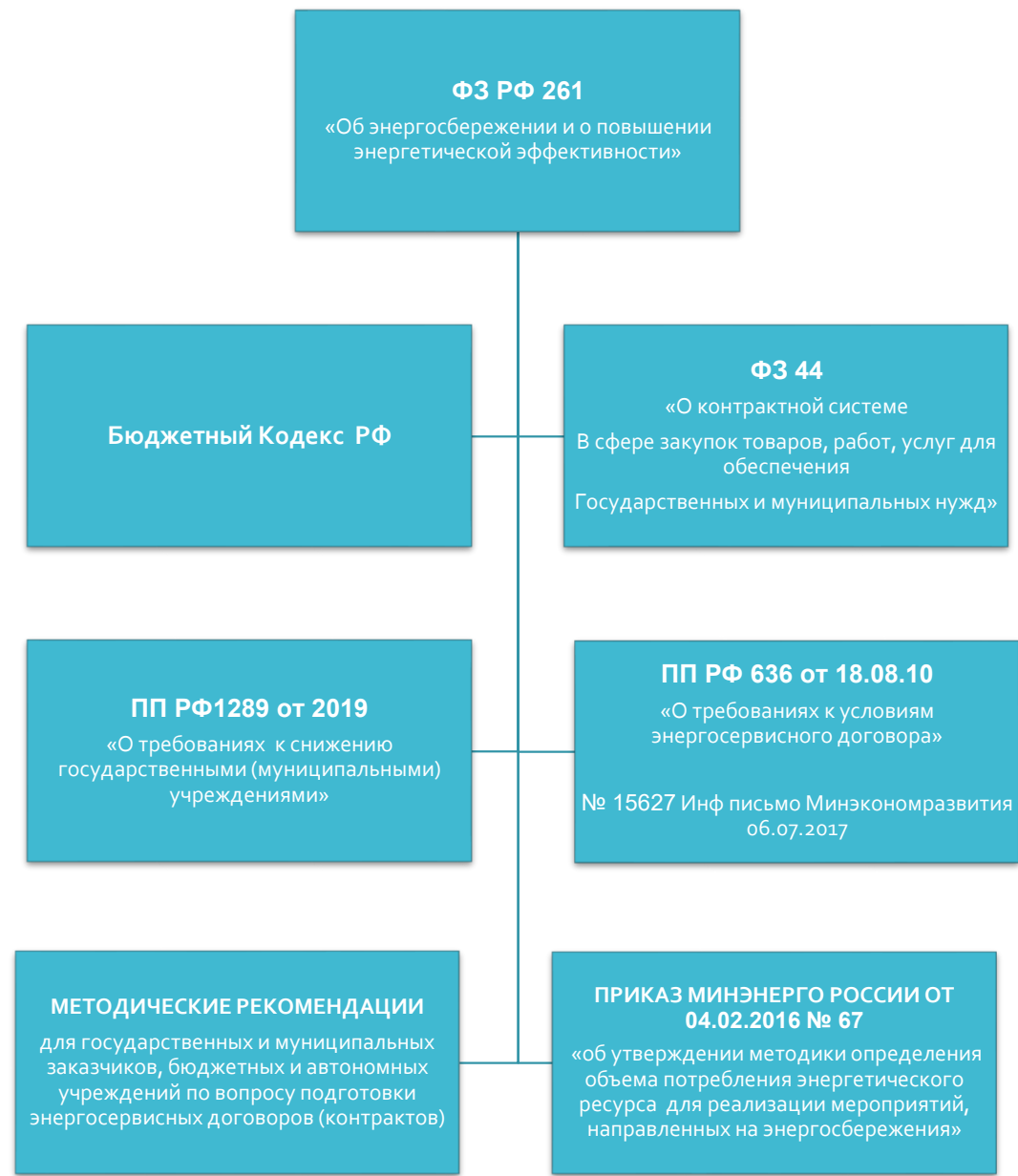
оплата коммунальных услуг (код 223 КБК)



Законодательные ОСНОВЫ

- Федеральный закон №261 «Об энергосбережении» ст. 2, п. 8. Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком. ФЗ №261 «Об энергосбережении», ст. 24, п. 1. Начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента
- Бюджетный кодекс РФ, ст. 72, п. 3. Государственные или муниципальные заказчики вправе заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент от стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств. Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов (услуг на их доставку)
- Постановление Правительства РФ №636 от 18.08.2010 г.; ФЗ №94, ст. 56 Определяют требования к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

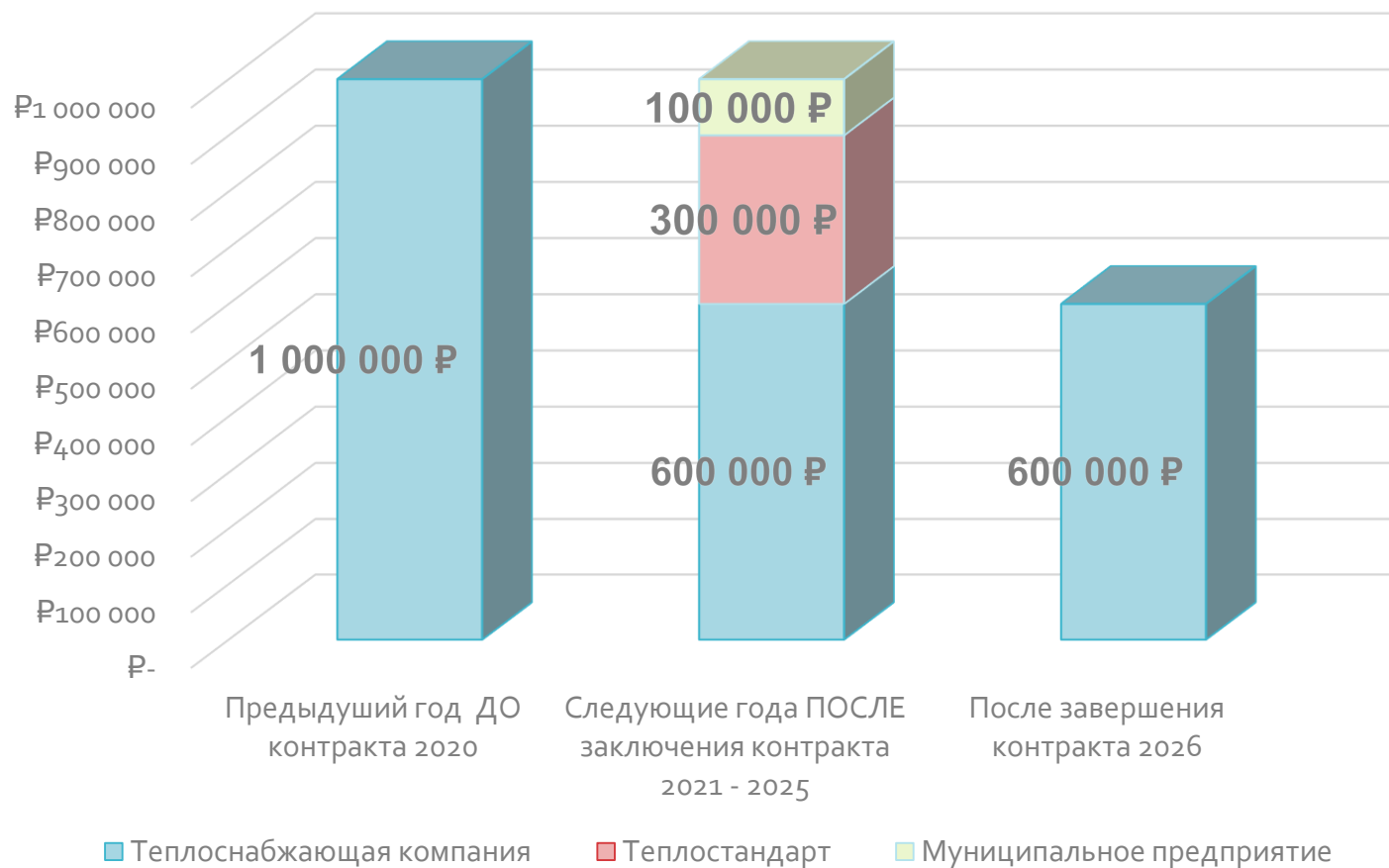
Схема правовых основ энергосервисного контракта



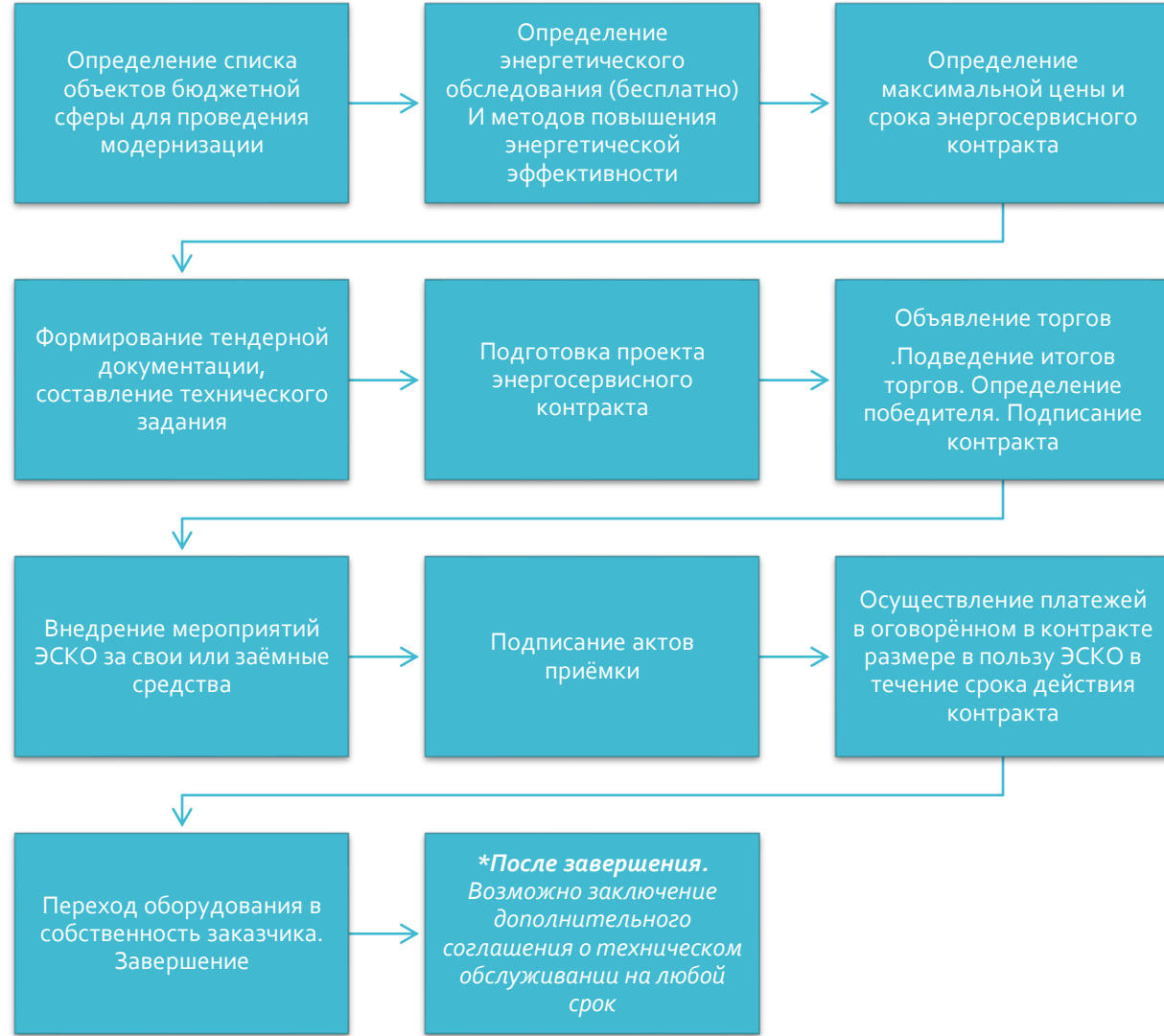
Пример график

В графике приведен пример распределения денежных средств до и после реализации энергосервисного контракта

Пример распределения денежных средств в ходе реализации энергосервисного контракта



Алгоритм заключения энергосервисного контракта

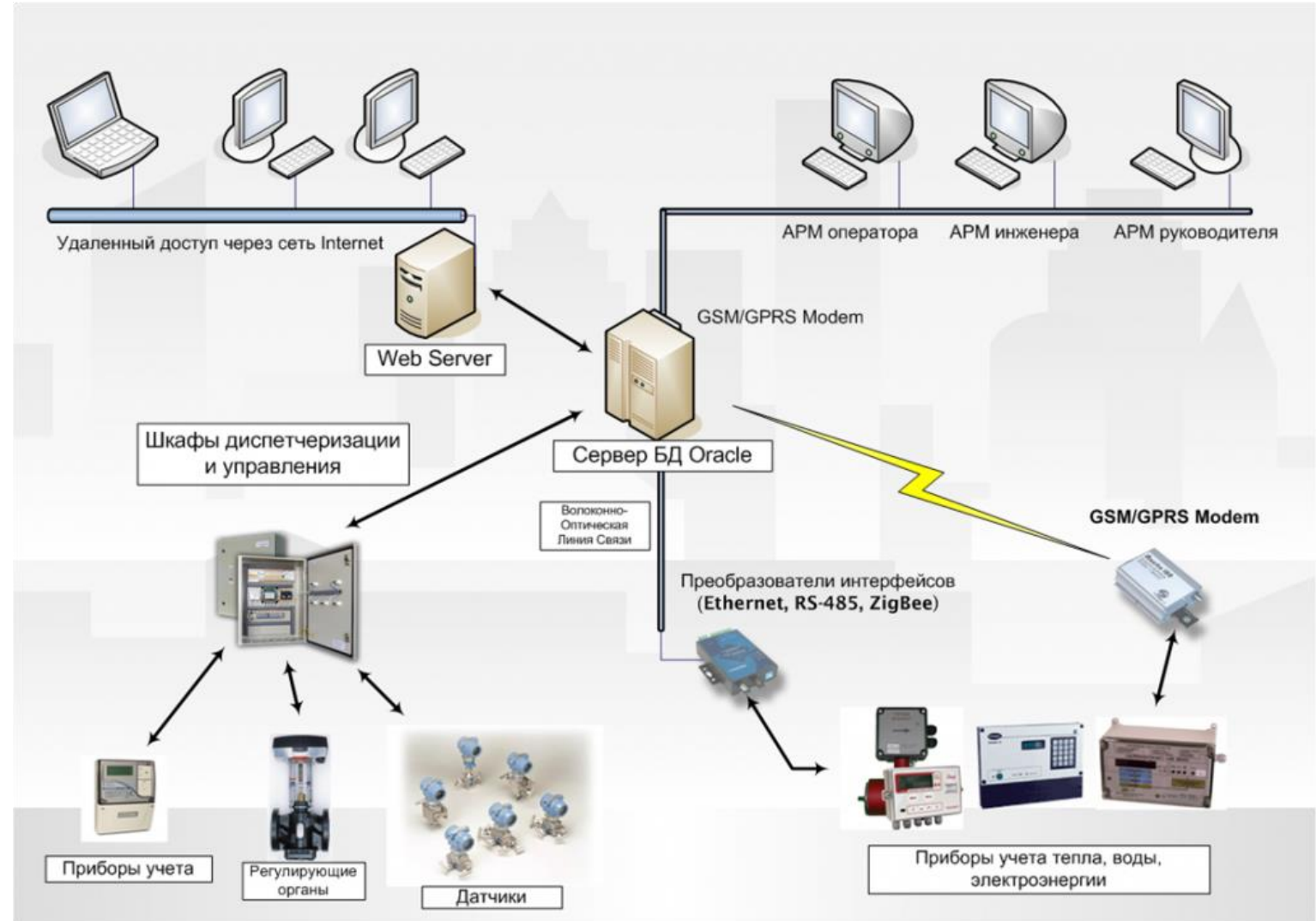


Техническая часть

За счёт собственных средств и в рамках энергосервисного контракта Теплостандарт проведет необходимых комплекс мер для повышения энергоэффективности муниципального предприятия. Возможный комплекс мер:

- *Погодозависимая автоматическая система регулирования теплоснабжения;*
- *Систему дистанционного контроля. С возможностью доступа ваших специалистов;*
- *Изоляция, запорная арматура итд..*
- *Узлы учёта тепловой энергии*

Автоматизация

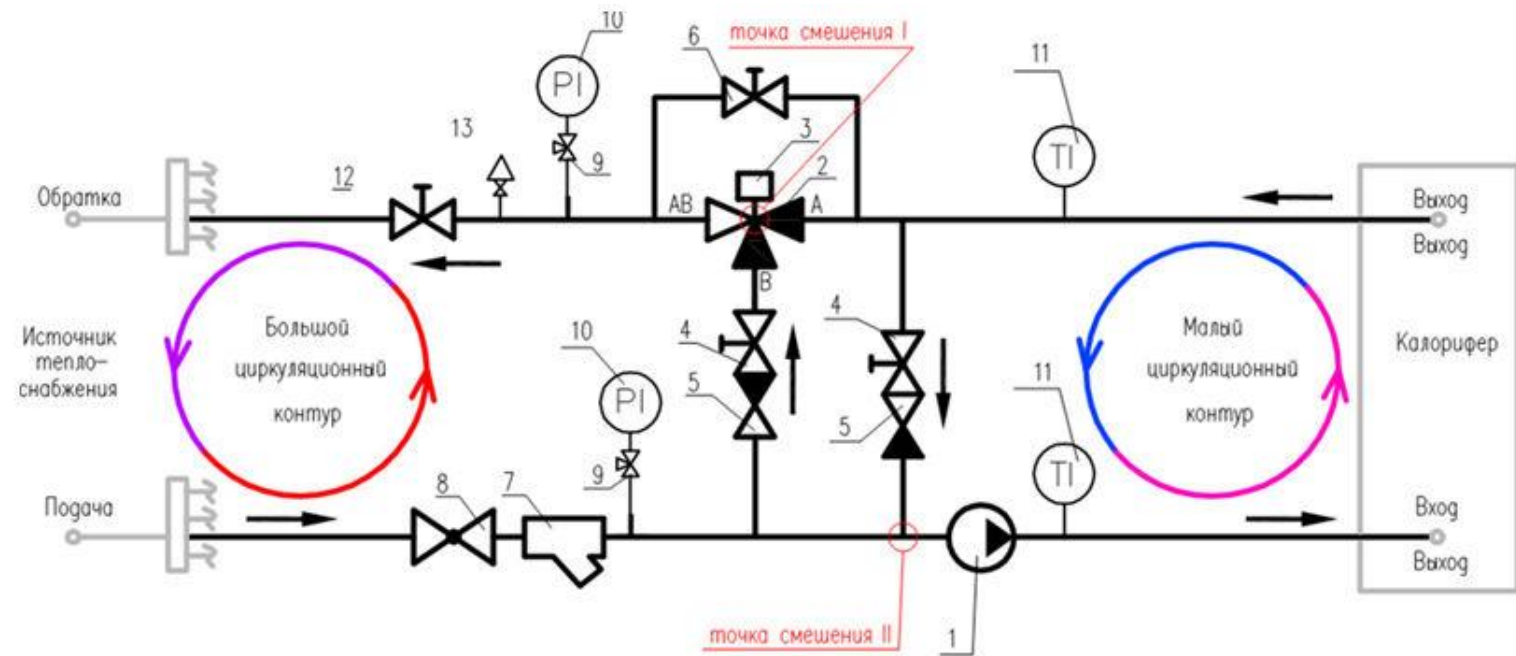


Погодозависимая автоматическая система

Принцип работы схемы:

- Теплоноситель подается в тепловой пункт через приборы коммерческого учета. Контроллер с помощью трехходового клапана устанавливает температуру подачи теплоносителя. По температуре обратного трубопровода контроллер с помощью частотного преобразователя устанавливает скорость циркуляции теплоносителя. По датчикам перепада давления DP₂, DP₃ контролируется перепад давления на удаленных стояках системы отопления. При получении сигнала от датчика, контроллер увеличивает частоту преобразователя до отключения сигнала о недостаточности перепада давления на удаленных стояках.
- Для поддержания перепада температур на входе/выходе из теплов пункта, контроллер управляет двухходовым клапаном на обратке. В случае уменьшения разницы температуры между подающим и обратным трубопроводами, контроллер прикрывает клапан добиваясь заданного перепада температуры.
- В случае выхода из строя циркуляционного насоса (отсутствие перепада на датчике DP₁) или отключении электроэнергии откроются нормально открытые электромагнитные клапана на байпасных перемычках. Система перейдет в режим нерегулируемой работы.

Принципиальная схема автоматики



Перечень используемого оборудования

Нашей компанией используется оборудование и материалы только лучшего качества. **Наши партнеры:**

- НПО Карат



- НПО Политехавтоматика



- Danfoss



- Grundfos



- Wilo



- Moxa



- Schneider Electric



Бухгалтерия энергосервиса

- условие энергосервисного контракта — это обязательство исполнителя за собственный счет обеспечить осуществление энергосберегающих мероприятий необходимыми материалами и оборудованием
- энергосервисный договор может заключаться на достаточно продолжительный срок: на 5-10 лет. То есть на срок, необходимый для достижения результата в части повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов
- энергосервисный контракт не имеет заранее оговоренной цены его исполнения. Конечно, в целях заключения договора определяется плановая стоимость, но по факту заказчик платит оговоренный в договоре процент от экономии собственных расходов на потребление энергетических ресурсов при фиксации ее достижения

- Тот факт, что заранее неизвестно, в каком размере учреждение будет платить исполнителю за выполненные работы, позволяет говорить об отражении в бухгалтерском учете резервов предстоящих расходов. Этот вывод можно сделать из п. 302.1 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н (далее — Инструкция № 157н), согласно которому счет 401 60 "Резервы предстоящих расходов" применяется в целях обобщения информации о состоянии и движении сумм, зарезервированных в целях равномерного включения расходов на финансовый результат учреждения по обязательствам, неопределенным по величине и (или) времени исполнения.
- Одновременно на счетах санкционирования необходимо показать отложенные обязательства, то есть обязательства учреждения, величина которых определена на момент их принятия условно (расчетно) и (или) по которым не определено время (финансовый период) их исполнения. Обратите внимание: отложенные обязательства отражаются при условии создания в учете учреждения по данным обязательствам резерва предстоящих расходов (п. 308 Инструкции № 157н, смотрите также пп. 1.2.3, 2.4 приложения к Письму Минфина России и Федерального казначейства от 07.04.2017 №№ 02-07-07/21798, 07-04-05/02-308)
- Резервы предстоящих расходов и отложенные обязательства принимаются по условной стоимости, указанной в договоре. В свою очередь, когда экономию можно зафиксировать и с исполнителем подписан акт выполненных работ, за счет созданного резерва принимаются обязательства перед исполнителем, а за счет отложенных обязательств — обязательства по оплате исполнителю.
- Расходы по энергосервисным контрактам относятся на код видов расходов 244 "Прочая закупка товаров, работ и услуг" в увязке с подстатьей 223 "Коммунальные услуги" КОСГУ (пп. 51.2.4.4 п. 51 Порядка, утвержденного Приказом Минфина России от 08.06.2018 № 132н, пп. 10.2.3 п. 10 Порядка, утвержденного Приказом Минфина России от 29.11.2017 № 209н).

Бухгалтерские записи

- Не все записи прямо предусмотрены положениями Инструкции, утвержденной Приказом Минфина России от 16.12.2010 № 174н (далее — Инструкция № 174н), поэтому их необходимо будет согласовать в порядке п. 4 Инструкции № 174н.
- Формирование резерва предстоящих расходов в оценочной величине:
Дебет о 401 20 223 (о 109 XX 223) Кредит о 401 60 223;
- Отражение обязательства перед исполнителем в размере соответствующего процента от экономии энергоресурсов (на основании акта):
Дебет о 401 60 223 Кредит о 302 23 734;
- Отражена оплата исполнителю :
Дебет о 302 23 834 Кредит о 201 11 610 (увеличение забалансового счета 18 (244 КВР; 223 КОСГУ));
- Отражено принятие отдельных улучшений (оборудования):
Дебет о 101 XX 310 Кредит о 401 10 196;
- Единовременно начислена амортизация по переданному оборудованию за время его нахождения в эксплуатации:
Дебет о 401 20 271 (о 109 XX 271) Кредит о 104 XX 411;
- Увеличена стоимость модернизированного оборудования в части неотделимых улучшений:
Дебет о 106 X1 310 Кредит о 401 10 196,
Дебет о 101 XX 310 Кредит о 106 X1 310.

Контакты

Группа компаний «Теплостандарт»

❑ 457100, Троицк, Советская 37 Б офис 5

❑ Тел. +7 (351) 248-18-86

❑ E-mail: Teplos74@mail.ru

❑ Сайт: теплостандарт74.рф

❑ Директор: Пан Дмитрий Евгеньевич

❑ Тел. +7 (964) 241-24-52